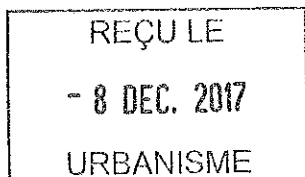


SYMAC

Croisy sur Andelle, le 04 décembre 2017



**Communauté de Communes Inter
Caux Vexin
252, route de Rouen
76750 BUCHY**

M. Alain NAVE

Objet : Avis sur le projet de PLU de la commune de Bierville

Affaire suivie par Julie VALLOIS

Réf : AV 47-17

Monsieur le Vice-Président,

Vous nous sollicitez afin que nous vous donnions un avis sur le projet de PLU de la commune de Bierville.

En premier lieu, les axes de ruissellements existants sont très fidèlement repris dans les différents plans de zonage et leur qualification est cohérente avec les observations réalisées sur le terrain et les études hydrauliques existantes (étude hydraulique INGETEC fournie par le SYMAC). D'autre part, dans les zones de vigilance contigües aux axes de ruissellement les sous-sols sont interdits et les rez-de-chaussée devront être surélevés de 30cm par rapport au sol naturel.

De plus, les nouvelles zones à urbaniser ou à densifier sont à l'écart de tout risque d'inondation majeur par ruissellement et le règlement intègre bien la gestion des eaux pluviales pour les nouvelles opérations d'urbanisme.

Enfin parallèlement à l'élaboration du PLU, les mares, les haies et les principaux alignements paysagers feront l'objet d'un classement en vue de leur protection.

SYMAC

Eu égard à l'ensemble de ces éléments, nous émettons un avis favorable au projet de PLU de la commune de Bierville.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de mes meilleurs sentiments.



Le Président,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Daniel Buquet".

Daniel BUQUET.

Copie de ce courrier est transmise à M. le Maire de Bierville