

Le Président



**COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**INTER CAUX VEXIN**  
252 Route de Rouen  
76750 BUCHY

**A l'attention de Monsieur Alain NAVE**  
Vice-Président en charge de l'urbanisme  
Inter Caux Vexin

Rouen, le 19 décembre 2017

N/Réf. : S\_2017\_00573  
Pôle Etudes et Prospective  
Service Etudes  
(Dossier suivi par Nadia MAFFEI- Tél. : 02.35.14.38.43)

**Objet** : Modification simplifiée n°1 du PLU  
**Commune d'Anceaumeville**

Monsieur le Vice-Président,

Nous vous remercions de solliciter l'avis de la CCI Rouen Métropole sur le projet de Modification Simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui est en vigueur dans la commune d'Anceaumeville.

Après analyse du dossier transmis, nous vous informons que nous ne sommes pas opposés aux modifications envisagées dans ce projet.

En effet, cette procédure vise en premier lieu à faciliter l'aménagement de la zone AUh3 en réduisant les obligations figurant dans le Règlement en termes de création de logements locatifs et en modifiant l'OAP de ce secteur de centre-bourg pour élargir les possibilités de desservir cette nouvelle zone d'habitat.

Sur ce point, nous sommes en accord avec ce projet qui permet d'accroître la population dans le secteur central de votre bourg et qui maintient un objectif de mixité sociale et générationnel ambitieux.

Nous notons en deuxième lieu que ce projet se traduira par la création d'un nouvel Emplacement Réservé pour préserver l'existence d'un chemin de randonnée existant qui relie Montville à Mont Cauvaire mais dont le tracé est en partie sur des parcelles privées.

Nous n'avons aucune opposition concernant la mise à jour envisagée de la liste des bâtiments agricoles qui pourront changer de destination avec l'ajout d'une ancienne grange localisée dans le centre du bourg.

Par conséquent, nous vous confirmons que nous émettons un **avis favorable** sur cette procédure d'urbanisme.

Nous tenons également à vous rappeler que les services de la Chambre de Commerce et d'Industrie Rouen Métropole peuvent vous aider à mettre en œuvre des projets de territoire visant à pérenniser les activités économiques et faire émerger de nouvelles implantations. N'hésitez donc pas à prendre contact avec le Service Etudes (tél : 02 32 100 500 - mail : [rouenmetropole@normandie.cci.fr](mailto:rouenmetropole@normandie.cci.fr)) qui est à votre écoute pour travailler avec vous sur ces sujets.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'assurance de ma considération très distinguée.

Le Président,



**Vincent LAUDAT.**

